

Prodej bytu 1+kk, 31 m2 Pardubice - Polabiny, ulice Brožíkova

Brožíkova, 53009, Pardubice II, Pardubice



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**3 367 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31 m2 v oblíbené lokalitě Pardubice - Polabiny, ulice Brožíkova.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné bytové jádro, nová koupelna s WC, podlahy a interiérové dveře.

K bytu náleží sklep o výměře 3,7 m2 a k dispozici jsou také společné prostory domu, jako je kolárna, kočárkárna a sušárna. Samotný dům je velmi dobře udržovaný a je v dobrém technickém stavu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, dětská hřiště, obchody, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro bydlení. Parkování u domu je zdarma.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost díky nízkým provozním nákladům, dobré dostupnosti a vyhledávané lokalitě.

Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme zdarma.