

Pronájem zařízeného bytu 3+kk o výměře 95 m² a balkonem 10 m² v Plzni na Borech

Zikmunda Wintra, 30100, Plzeň 3, Plzeň



24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení? Nechce se Vám do domu, ale vyžadujete prostor a soukromí? Nabízíme Vám k nájmu zděný, částečně zařízený byt s dispozicí 3+kk o užitné ploše cca 95 m² ve třetím patře bytového domu v Plzni v ulici Zikmunda Wintra. Celkově nabízený byt působí atraktivním a moderním dojmem.

Při vstupu do bytu Vás příjemně překvapí prostorná centrální chodba s vestavěnými úložnými skříněmi a designovým osvětlením. Z této chodby se vstupuje do jednotlivých místností a na velký balkon o výměře cca 10 m², na kterém je již připraveno sezení pro trávení volného času a relaxaci a dostatek místa pro umístění květin a např. grilu. V prostorném obývacím pokoji je kuchyňská část s moderní kuchyňskou linkou osazenou vestavěnými spotřebiči jako je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, digestoř, lednice s mrazákem atd. Obývací pokoj je

prostorný, vzdušný, a díky vysokým stropům prosvětlený. Pokoj nabízí dostatečný prostor i pro jídelní část. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje, který je v současné době užíván jako pracovna. Tento pokoj je zařízen velkým pracovním stolem i regálovým úložným systémem. V útulně zařízené ložnici jistě oceníte velkou samostatnou šatnu s již vestavěným nábytkem. V koupelně s moderní dlažbou je vana i sprchový kout, topný žebřík, dále umyvadlo se skříňkou a odkládací plochou ze dřeva a zrcadlo. Dále je v koupelně WC a bidet. V bytě je také prostorná komora, ve které je pračka se sušičkou a také další úložný nábytek. V celém bytě jsou moderní stropní svítidla vestavěná v sádkartonovém podhledu i designová závěsná svítidla, v některých částech i pohybová čidla pro úsporu energie. Podlahy v obývacím pokoji jsou dřevěné parkety, ostatní jsou vinylové, koberec nebo dlažba. Do bytu je přiveden internet a TV. V oknech jsou záclony. Topení a ohřev vody je zajištěno dálkově centrálním systémem. Ke kvalitě bydlení v tomto bytě přispívá mnoho designových a technologických prvků. SMART systém chytré domácnosti LOXON. Tento systém Vám dává možnost ovládání světel a světelných scén, nastavení nočního a denního režimu. Ovládání světel na čidla v chodbách, koupelnách, šatně atd. Světla se v noci spínají na 20 %, tak aby nedocházelo k oslnění. Centrální funkce, která při odchodu z bytu se vše zhasne. Dále lze systémem chytré domácnosti LOXON vzdáleně ovládat vytápění bytu. Je provedena příprava pro stereo systém inteligentního ovládání hudby.

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. Parkování je možné před domem v ulici Z. Wintera. V případě zájmu lze domluvit nájem parkování ve dvoře. Toto parkování je zpoplatněno samostatně jinému vlastníkov. Dům se nachází v městské části Plzeň Bory. Zastávka tramvaje je vzdálena 1 min. chůze, trolejbus staví kousek od domu. Veškerá vybavenost je v docházkové vzdálenosti, škola, školka, potraviny, pošta, lékař, park, sportoviště atd.

Záloha na služby 3.000 Kč/měsíc.

Elektrická energie a internet se hradí dodavateli.