

**Prodej bytu 2+kk 91.10 m<sup>2</sup> + 56.80m<sup>2</sup> veranda, Qerret, Albánie**

0, Golem

**197 175 EUR**

za nemovitost

197.175 euro

Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                                      |                            |                               |                                |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 9                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 10                         | <b>Užitná plocha:</b>         | 91.1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 91.1 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Satelit; Kabelová televize | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní designový 2+kk (91,1 m<sup>2</sup>) s obrovskou verandou (56,8 m<sup>2</sup>) v ikonické rezidenci Qerret, Albánie

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk umístěný v 9. podlaží nově vznikající residence od renomovaného architektonického studia GG-LOOP (Amsterdam / Milán). Tento jedinečný projekt přináší na albánskou riviéru koncept biofilní architektury spojené s přírodou, vysokým komfortem a špičkovým investičním potenciálem.

Základní parametry jednotky:

Dispozice: 2+kk

Podlaží: 9. patro

Celková plocha: 91,10 m<sup>2</sup>

Plocha verandy / terasy: 56,80 m<sup>2</sup>

Výhled: Panoramatický výhled na Jaderské moře a okolní krajinu díky velkorysému prosklení a terasám.

Architektura a standardy projektu:

Unikátní design: Fasáda inspirovaná vrstvenou mineralogií albánského pobřeží v teplých tónech červeného kamene, doplněná o integrované zelené truhlíky a zavlažovací systémy na terasách.

Světelná pohoda: Byt je orientován tak, aby maximálně využil přirozené denní světlo a zároveň poskytoval stínění přizpůsobené středozemnímu klimatu.

Vybavení rezidence: Vnitroblok nabízí venkovní bazén, relaxační zóny, fontány, aktivovaný parter s obchody/službami a podzemní garáže pod budovou.

Výška stropů: Nadstandardní světlá výška interiéru 3,0 m.

Atraktivní platební kalendář (Projekt na splátky): 30%, 20%, 20%, 20%, 10%

Nemovitost je nabízena s možností postupného financování na splátky v průběhu výstavby, což z ní činí bezpečný a flexibilní investiční nástroj.

Lokalita:

Projekt se nachází v vyhledávané turistické a rezidenční oblasti Qerret / Golem (okres Kavajë), jen kousek od pláže a s přímým napojením na infrastrukturu směrem do Durrësu a na mezinárodní letiště v Tiraně.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!