

## Pronájem kanceláře 18 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno



**2 768 Kč**  
za měsíc

Uvedená cena je náběhová.  
Plus služby 90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ energie

Vyřizuje  
**Lukáš Man**  
**Tel.:** 221 088 111  
**GSM:** +420 737 078 767  
**E-mail:** [lukas.man@psn.cz](mailto:lukas.man@psn.cz)

|                               |                                         |                                          |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 18 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>                     | velmi dobrý                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlou kancelář o výměře 18,4 m<sup>2</sup> ve 4. patře administrativní budovy s výtahem. Prostor je zařízený a připravený k okamžitému využití.

Nachází se v uzavřeném areálu s více budovami, který vytváří přehledné a funkční pracovní prostředí. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a nepřetržitou ostrahou. Výhodou je dostatek parkovacích míst přímo v místě.

Součástí zázemí jsou také sdílené zasedací místnosti, které mohou nájemci využívat bez dalšího poplatku. V rámci areálu je možné pronajmout i další typy prostor – kanceláře, obchodní jednotky nebo skladové zázemí.

Lokalita se nachází v klidné části širšího centra Brna nedaleko řeky Svitavy, s rychlou dostupností do centra i na hlavní nádraží. Dopravní spojení zajišťují zastávky Tkalcovská a Körnerova v docházkové vzdálenosti.

Uvedená cena je náběhová.