

Pronájem byt 3+kk, 63

Čsl. armády, 78701, Šumperk



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve větším bytě, kde byla před nedávnem dokončena celková rekonstrukce? Tato 3+kk nacházející se kousek od centra splní Vaše očekávání.

Byt s výměrou 63 m² se nachází v 1.NP cihlového domu bez výtahu. Hlavním prostorem je kuchyně s obývacím pokojem, kdy zde najdete na míru vyrobenou kuchyňskou linku s vestavěnou plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, mikrovlnnou troubu a myčku. Je tu i prostor pro pračku a sušičku, které lze šikovně schovat rolovacími dvířky. Kuchyně je rozdělena úložnou skříní s prostorem pro lednici a větším jídelním stolem. Další dva obytné pokoje jsou vybaveny vestavěnými skříněmi se spoustou úložného prostoru. Velkým benefitem koupelny je prostorná rohová vana, WC je zvlášť.

Byt je orientován na jih a sever a na všech oknech jsou protihlukové folie.

K bytu náleží sklep.

Nájemné je stanoveno na 14.000 Kč, měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou cca 4.500 Kč. Elektrinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Vratná kauce činí 28.000 Kč a provize realitní kanceláři 14.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a k dispozici je od 6.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119808.