

Pronájem bytu 2+1, 55, m², Jateční, Karlovy Vary — výtah, sklep, poslední patro

Jateční, Karlovy Vary



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladimír Onoico

GSM: +420727921806

E-mail:

vladimir.onoico@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt 2+1 o celkové výměře 55 m², který se nachází v posledním, pátém patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Jateční v Karlových Varech.

Byt má praktickou a dobře rozvrženou dispozici s oddělenými pokoji. Hlavní obytný pokoj o výměře nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část, druhý pokoj o velikosti poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná kuchyně má Součástí bytu je prostorná předsíň, koupelna, oddělené WC a komora, kterou oceníte při ukládání sezonních věcí. K bytu navíc náleží vlastní sklepní kóje v domě.

Poloha v nejvyšším patře přináší klid — nad bytem už nikdo nebydlí. Dům je napojen na dálkové vytápění a centrální dodávku teplé vody, takže se nemusíte starat o kotel ani o ohřev vody. O dům pečuje profesionální správcovská společnost a k dispozici je výtah.

Lokalita patří k těm nejpraktičtějším v Karlových Varech. Zastávka MHD Vítězná je doslova před domem a supermarket Lidl necelých 150 metrů daleko — na běžný nákup tak stačí pár minut. Karlovarská krajská nemocnice je vzdálená zhruba pět minut chůze, což ocení zejména zdravotnický personál. Do deseti minut pěšky najdete Albert i Billu, drogerie dm a Rossmann, několik lékáren, banky, hlavní poštu a obchodní a přestupní uzel Tržnice... Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.