

2 ložnicový byt s dvěma balkóny, garáží a sklepem v Praze 4 - Michle

Baarova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

50 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	111 m ²
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 111 m², balkónem o velikosti 6 m², sklepem o velikosti 6 m² a garážovým parkovacím stáním, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) rezidenčního komplexu Park Baarova v ulici Baarova, Praha 4 - Michle. Byt se nachází ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí prakticky řešený interiér s dostatkem úložných prostor a příjemným výhledem do zeleně.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón, hlavní ložnicí, druhou samostatnou ložnicí, dvěma koupelnami, samostatnou toaletou a technickou místností s prostorem pro pračku a sušičku. Kuchyňská část je doplněna praktickou vestavěnou spíží. Po celém bytě jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Balkón o velikosti 6 m² nabízí prostor pro venkovní posezení. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6 m² a garážové parkovací stání pro jedno vozidlo.

Rezidenční projekt Park Baarova byl dokončen v roce 2012 podle návrhu CMC Architects a tvoří jej tři bytové domy s upraveným vnitroblokem, rozlehlou zahradou, dětským hřištěm a horolezeckou stěnou. Areál je vybaven kamerovým systémem, vstupy na bezpečnostní karty a recepí s ostrahou 24/7. O společné prostory a zahradu se pravidelně stará správce a zahradník.

Lokalita Praha 4 - Michle v blízkosti Brumlovky nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, drogerie, lékárny, zdravotnických služeb, fitness a wellness zařízení. K dispozici je také Balance Club Brumlovka a řada sportovních či dětských hřišť. V docházkové vzdálenosti jsou obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlou návazností na stanici metra C - Budějovická, dále vlaková stanice

Praha-Kačerov. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1.

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc plus měsíční poplatky 12.000,- Kč. Garážové parkovací stání a sklep jsou součástí pronájmu. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.