

Výjimečný historický dům s téměř třísetletou historií

Rodkov

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jana Smith**GSM:** +420728132192**E-mail:**jana.smith@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skutečně výjimečnou nemovitost s přibližně třísetletou historií, která je neodmyslitelně spojená s příběhem celé obce. Už samotná skutečnost, že se jedná o dům s číslem popisným 1, napovídá, že toto místo má své jedinečné postavení.

Dům v minulosti sloužil jako hostinec – místo, kde se po generace setkávali lidé z obce i okolí. Jeho historie je dodnes patrná a právě charakter této stavby z něj dělá nemovitost, jakých se dnes už příliš nevidí.

Nemovitost nabízí zastavěnou plochu 331 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 001 m².

Dům je před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si jej vlastním představám a zároveň citlivě zachovat jeho historický charakter. V domě jsou kachlová kamna, která připomínají původní podobu a historii tohoto místa.

K dispozici je sklep, komora, samostatné WC a dvě koupelny. Součástí jsou také nové podlahy. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, odpadní vody jsou řešeny septikem.

Velký potenciál nabízí také horní patro, které poskytuje prostor pro další rozšíření a vytvoření nových obytných či jiných prostor podle představ budoucího majitele.

Nemovitost může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají originální bydlení s historií, ale také pro zájemce s vizí vytvořit zde výjimečné rodinné sídlo, rekreační objekt, penzion nebo jiné místo, které naváže na historii původního hostince.

Pokud hledáte dům, který má svůj vlastní příběh a nabízí mimořádný prostor pro vlastní realizaci, pak je tato nemovitost příležitostí, která se na trhu neobjevuje každý den.

Rádi vám tento jedinečný dům osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.