



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12918

Pronájem 1+kk 29 m²

Jordana Jovkova, 14300, Praha 12, Praha



14 000 Kč

za měsíc

ZÁJEMCE NEHRADÍ
PROVIZI RK

Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 603 333 375

GSM: +420732861731

E-mail: t.vesela@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	6	Počet podlaží objektu:	8
Užitná plocha:	29 m ²	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	28 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu v bytu o dispozici 1+kk o podlahové ploše 29 m², který se poblíž Sofijského náměstí v 6. nadzemním podlaží v ulici Jordana Jovkova, Praha 4 - Modřany

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 1+kk, plocha 29 m²
- nemovitost není vybavena, připravena k okamžitému nastěhování
- nemovitost je připravena k nastěhování od 14.9. 2026

□ Dispozice a umístění:

- východně orientovaná obývací místnost s kuchyňským koutem bez vybavení
- elektrické předokenní žaluzie a vnitřní žaluzie
- komora
- koupelna je vybavená prostornou sprchovou vaničkou, umyvadlem a prosklenou skříňkou
- samostatná toaleta
- nová elektroinstalace

- parkování před domem bez parkovacích zón

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (28 000,-Kč)
- nájemné 14 000,- Kč a poplatky spojené s užíváním bytu 3 364,- Kč/1 osoba
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (17 364,- Kč)
- elektřina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby

□ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází přímo 250 m od autobusové a tramvajové zastávky Poliklinika Modřany, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra metra "B" Karlovo náměstí
- v bezprostřední blízkosti nákupní zóna OC Modřany
- v dochozí vzdálenosti se nachází centrální park Modřanská rokle
- byt je vhodný pro ty, kteří mají blízko k přírodě a zároveň bydlí ve městě

□ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá