

Prodej rodinného domu 4 KK, 2 koupelny, 2 toalety, celkem 128 m² + dvojgaráž 45 m², na pozemku 690 m

Příčná, 31800, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



18 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

hedvikavarcholkova@sezna.m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4 kk, 2 koupelny, 2 toalety o užitné ploše 128 m², sklad/dílna a garáž užitné ploše 45 m², na pozemku o celkové ploše 690 m²

- prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na terasu zahrady
- prostorná kuchyně s jídelním koutem, špíz
- tři samostatné pokoje z nichž dva mají vstup na druhou terasu z výhledem na rybník a přírodu
- předsíň, chodba

- terasa s vířivou vanou a elektricky ovládanou pergolou

- dvojgaráž s komorou
- podlahové vytápění celého domu a ohřev vody plynovým kotlem Vailant
možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo
- i přes PENB třídy D jsou v tomto domu velmi nízké provozní náklady kompletních energií
zájemci budou předložena poslední vyúčtování energií
- kanalizace městská
- voda vrt, v příštích měsících připojení oblasti na městský vodovod - info v RK
- použité zdivo Heluz 300 mm, zateplení polystyren 200 mm
- plastová a s izolačním dvojsklem
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- krov dřevěné vazníky, střešní krytina beton taška, izolace střechy 360 mm minerální vata Dekwool 033
- situačně okna, terasa i zahrada domu poskytují absolutní komfort a soukromí
- útulná udržovaná krásná zahrada s jezírkem pro rodinnou pohodu, grilování a relaxaci v klidu
a soukromí s úžasnými výhledy,
- vířivá vana terasy součástí kupní ceny
- část obce v dostupnosti přírody, rybníka, cyklostezek a dalších možností aktivního odpočinku
- v blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody,
kavárny, obchodní centra a další
- minimální provoz v této lokalitě, vjezd do ulice pouze rezidenti
- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- kolaudace domu 2017, dům je v naprosto skvělém stavu
- parkování v garážích domu, další parkovací stání na pozemku a před domem
- perfektní dostupnost centra města a stejně tak skvělá poloha pro nájezd dálnice D5 oběma směry
- kompletní stavebně technické podklady a jakékoliv další informace k nemovitosti v RK
- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- financování hypotečním úvěrem se zvýhodněnou sazbou úroku - více info v RK