

Prodej bytu 1+1 Tovačovského

Tovačovského, 76701, Kroměříž



2 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420778517101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	35 m ²	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru Kroměříže, Podzámecká zahrada téměř za domem a vše důležité v pěší vzdálenosti.

Nabízíme ke koupi byt na ulici Tovačovského v Kroměříži. Byt je určený k rekonstrukci, a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již vybudované zděné bytové jádro.

Byt je situován v posledním podlaží panelového bytového domu, takže nad vámi již nejsou žádní další sousedé.

Dispozičně se byt skládá ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyně a obytného pokoje. Praktickým bonusem je komora umístěná na patře, která poskytuje další úložný prostor.

V obytné části a na chodbě je položeno PVC. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny prostřednictvím domovní plynové kotelny.

A pak je tu něco, co rekonstrukcí vytvořit nelze - výjimečná poloha.

Bydlíte přímo v centru Kroměříže, a přesto máte zeleň Podzámecké zahrady prakticky za domem. Ráno můžete vyrazit

pěšky do práce nebo na vlak, odpoledne se projít zahradou a večer zajít do centra na kávu či večeři. Bez nutnosti sedat pokaždé do auta.

Vlakové i autobusové nádraží je jen pár minut chůze od domu. V pěší vzdálenosti máte také obchody, školy, služby, restaurace, kavárny a další občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život.

A samotná Kroměříž? Jedno z nejkrásnějších historických měst Moravy, jehož Arcibiskupský zámek a zahrady jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO. Právě spojení historického centra, zeleně a kompletní občanské vybavenosti dává této lokalitě její jedinečnou atmosféru.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost. Jeho současný stav vám dává prostor vytvořit si interiér podle sebe.

Byt můžete změnit. Lokalitu ne. A právě ta je tady tím největším benefitem.

Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál bydlení v samotném srdci Kroměříže.