

## Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>

Velemínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** +420730516464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

**6 269 900 Kč**

za nemovitost

|                                             |                                      |                                      |                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 28 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                             | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                       | <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Gemini Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk až 5+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 1+kk o velikosti 28,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží budovy S1 projektu Gemini – nové etapy navazující na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení dvou zrcadlově navržených budov od studia Ian Bryan Architects nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Bytu rovněž náleží balkón o 10 m<sup>2</sup> s krásným výhledem.

Dispozice a přednosti bytu:

- Praktický byt 1+kk o velikosti 28,8 m<sup>2</sup>
- Balkón o velikosti 10 m<sup>2</sup>
- Orientace na sever

- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra rezidenčního areálu v sousedství parku Osma

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 56.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Gemini Chabry:

Nová etapa Gemini Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší dvě elegantní budovy organického tvaru zasazené do zeleně u nově vznikajícího parku Osma.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.