

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Nehvizdy, ul. Gabčíkova

Gabčíkova, 25081, Nehvizdy



Vyřizuje

**Koutová Daniela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**7 660 000 Kč**  
za nemovitost

|                                      |                   |                               |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 67 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi pěkný, světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67,2 m<sup>2</sup> v klidné části obce Nehvizdy. Jednotka se nachází ve 2. patře panelového domu a je připravena k rychlému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jednotka je ideální volbou pro pár, rodinu ale i jednotlivce či jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu. Interiér je vybaven kvalitním nábytkem od truhláře na míru, který maximálně využívá prostor. V bytě je instalována výkonná klimatizace, která chladí ale i topí. Velkou výhodou jsou velmi nízké poplatky za služby a energie. K jednotce náleží sklepní kóje, vyhrazené parkovací místo u domu a podíl na společné zahradě, kterou lze využít k relaxaci. Dům spravuje dobře fungující SVJ. Nehvizdy v sobě spojují klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a perfektní, rychlou dostupností do Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře, který Vás rád nemovitostí provede.