



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: J12955

Pronájem výrobních prostor 200 m²

46348, Všelibice



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Barbora Majtner Lišková,
DiS. MBA

Tel.: 603 333 375

GSM: +420736422641

E-mail:

majtnerliskova@justo.cz

Číslo podlaží v domě:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory o celkové užitné ploše 200 m² v Březové u Všelibic, okres Liberec. Prostory se nacházejí v patrové budově na okraji obce a jsou ve výborném technickém stavu. Jsou vhodné pro výrobu, sklad, kancelářské prostory.

Výrobní prostory se nacházejí v přízemí, a umožňují pohodlný vstup do prostor. Dveře jsou umístěné v elektrických vratech, což umožňuje snadnou manipulaci. V patře jsou pak umístěné další prostory, které patří k výrobní hale v přízemí. Velkou výhodou jsou oddělené toalety, separátně umístěná koupelna a taktéž kuchyňka, poskytující vhodné zázemí menší firmě.

Okolní prostory nabídnou velké množství parkovacích míst, veškeré plochy jsou zpevněné a umožňují pohodlný vjezd i kamionům.

K prostorům lze pronajmou velkou skladovací / výrobní halu umístěnou v těsné blízkosti.

Objekt je vytápěný, s dostatečným počtem oken pro denní světlo, což oceníte při každodenním provozu. Podlaha je připravená na zvýšenou zátěž. Areál je celkově dobře přístupný a nabízí maximální flexibilitu využití.

Celkové měsíční náklady se pohybují kolem 6.000 Kč, a to včetně vytápění, vody a elektřiny. Zálohy se můžou lišit s ohledem na povahu využití prostor.

Lokalita Březová u Všelibic je typická klidným venkovským prostředím v oblasti Podještědí, obklopená přírodou s loukami, poli a lesy. Obec je dobře dostupná z Českého Dubu, což zajišťuje základní občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete například výrobní podniky, restaurace, čerpací stanice či známý zámek Sychrov.

Při převzetí hradí Nájemník nájemné za první měsíc a provizi RK.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00. Mimo tuto dobu mě můžete kontaktovat prostřednictvím e-mailu nebo SMS a ráda s vámi domluvím prohlídku či předám další informace.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce. Uvedené výměry jsou orientační.