

Prodej rodinného domu 160m² - Křižanovice u Bučovic

68501, Křižanovice



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**9 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme samostatně stojící rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 160 m² a velkém pozemku o celkové výměře 2148 m².

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám a vkusu.

Součástí je také přibližně 30 m² dalších neobytných prostor, které mohou posloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky.

Velkorysý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, bazén, hospodaření nebo další využití dle vašich představ.

- Samostatně stojící rodinný dům
- Podlahová plocha cca 160m²
- Neobyvatelná plocha cca 30m²
- Plocha pozemku celkem 2148m²
- Stav domu před rekonstrukcí

Křižanovice u Bučovic nabízejí příjemné a klidné bydlení v prostředí jižní Moravy s výbornou dostupností do okolních měst. Obec má základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, knihovny a vlakového spojení. Velkou předností je poloha na okraji Ždánického lesa, který nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh i odpočinek v přírodě. Aktivní společenský a spolkový život doplňují sportovní areály, kulturní akce a tradiční místní slavnosti. Do Bučovic je to přibližně 5 km, do Slavkova u Brna 10 km a do Brna zhruba 30 km, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací i službami. Křižanovice tak představují ideální spojení klidného venkovského života, kvalitního zázemí a dobré dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu pro vytvoření výjimečného bydlení, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.