

Pronájem komerčního prostoru 26,4 m², Chrášťany u Prahy

Oranžová, Chrášťany



Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.cz**10 000 Kč**

za měsíc

Nájem 10000 Kč, poplatky 2500 Kč, elektřina na nájemce, kauce 15000 Kč, provize RK 10000 Kč + DPH

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční/nebytový prostor o celkové výměře 26,4 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části obce Chrášťany, Praha-západ. Prostor se pronajímá prázdný a bez nábytku. Nábytek zachycený na fotografiích slouží pouze pro ilustraci možného využití prostoru a není součástí pronájmu.

Prostor je vhodný například jako:

- kancelář
 - provozovna služeb
 - studio nebo menší pracovna
 - zázemí pro podnikání
- případně jiné nerušící podnikatelské využití dle dohody

Dispozice

hlavní místnost: 16,5 m²chodba: 5,8 m²koupelna s WC: 4,1 m²celkem: 26,4 m²

Prostor je v dobrém a udržovaném stavu, v celém interiéru je dlažba. Okna jsou orientována do zeleně, díky čemuž nabízí prostor příjemné a klidné prostředí.

Součástí prostoru je koupelna s WC.

Vytápění je zajištěno centrálně prostřednictvím společné plynové kotelny.

Chrástany jsou oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti Prahy. Zličín (trasa metra B) je vzdálen jen několik minut autem i autobusem.

- autobusové spojení na Zličín - cca 2 zastávky
- autem přibližně 5 minut na Zličín
- rychlé napojení na dálnici D5

V okolí domu je dostatek parkovacích míst bez modrých zón.

K dispozici ihned.