

Pronájem byt 1+kk, 20^{m²}

Ostrov, 43801, Žatec



Vyřizuje

David Linhart

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 500 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 22.100,-Kč je včetně provize RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	20 m ²
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+kk v ulici Ostrov v Žatci

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v domě s výtahem v ulici Ostrov v Žatci.

Byt tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka poskytuje základní úložný prostor a místo pro připojení vlastních spotřebičů. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. V předsíni se nacházejí vestavěné skříně, které nabízejí praktický úložný prostor.

Byt se pronajímá nezařízený a je vhodný zejména pro jednu osobu, případně pár. Díky velkému oknu působí interiér příjemně a vzdušně. Z bytu je otevřený výhled na Žatec a jeho historické dominanty.

****Měsíční náklady na bydlení****

- * základní nájemné: 6 500 Kč
- * záloha na studenou vodu: 800 Kč
- * záloha na teplou vodu: 800 Kč
- * záloha na vytápění: 800 Kč
- * osvětlení společných prostor, výtah a správa domu: 200 Kč
- * zálohy na služby celkem: 2 600 Kč
- * nájemné včetně záloh na služby: 9 100 Kč měsíčně

Elektrina není zahrnuta v uvedených platbách. Nájemce si odběr elektřiny převede na své jméno a hradí jej přímo dodavateli. Předpokládaná měsíční záloha činí přibližně 900 Kč podle skutečné spotřeby.

Zálohy na služby budou pravidelně vyúčtovány podle skutečných nákladů a spotřeby.

****Platby při uzavření nájmu****

* vratná peněžitá jistota majiteli: 10 000 Kč

* provize realitní kanceláři: 10 000 Kč + DPH, tedy celkem 12 100 Kč

* první nájemné včetně záloh na služby: 9 100 Kč

****Podmínky pronájmu****

Zájemce doloží svou bezdlužnost, výpis z bankovního účtu za poslední měsíc a aktuální výplatní pásku. Nájemce je dále povinen nejpozději do 14 dnů od uzavření nájemní smlouvy doložit pojištění domácnosti. Doporučeno je také pojištění odpovědnosti za škodu.

Byt je připraven k nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119847.