

Útulný rodinný dům 3+kk v Postřižíně

Na Stráni, 25070, Postřižín



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Vilma Daníčková

Tel.: +420 730598293

GSM: +420 730598293

E-mail:

vilma.danickova@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k dlouhodobému pronájmu 5 let starý rodinný dům (polovinu dvojdomu) 3+kk o vnitřní podlahové ploše 80 m².

Nachází se ve skvěle dopravně dostupné obci Postřižín, 15 minut za severní hranicí Prahy. Zděná zateplená stavba stojí na rovinatém zatravněném pozemku o velikosti 379 m².

Světlý a prakticky dispozičně řešený prostor sestává z před síně se zádveřím (11 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (30 m²), 2 ložnic (15 a 13 m²), prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem (7 m²), samostatného WC (1,5 m²) a komory (2,5 m²).

Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou.

V celém domě je nainstalováno podlahové topení. Příjemnou atmosféru domu podtrhují nadstandardní vkusné materiály a zařizovací předměty v neutrálních barvách (např. velkoformátová dlažba, značková kuchyně na míru).

K domu náleží zahrádka s vydlážděnou terasou a 2 parkovací místa před domem.

Náklady:

Měsíční nájem: 29.000,- Kč

Měsíční zálohy na vodu: 1.500,- Kč

Měsíční zálohy na elektřinu: dle smlouvy s dodavatelem

Vratná kauce: 61.000,- Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájem + DPH

Nastěhování možné k 5. 10. 2026.

Těším se na vás na osobní prohlídce!

Protože je dům v tuto chvíli stále obydlen, bylo zařízení nájemce odstraněno pomocí AI.