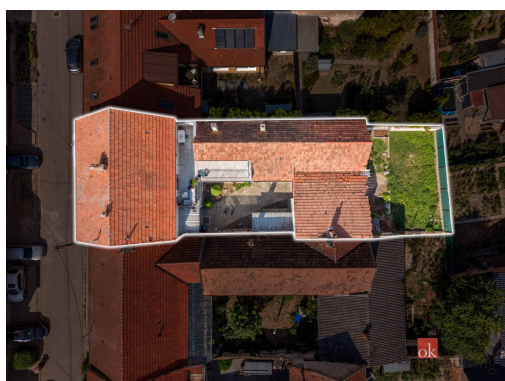


Prodej domu k rekonstrukci v Blučině!

Nová, Blučina



8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	493 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Blučina, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o podlahové ploše 493m², situovaný v atraktivní a vyhledávané obci Blučina.

Velkým bonusem nemovitosti je vlastní vinný sklípek, který přímo vybízí k posezení s přáteli, uložení vlastní sbírky vína nebo vytvoření stylového relaxačního prostoru.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá dveře k realizaci vlastního architektonického konceptu – ať už plánujete moderní rodinnou rezidenci, nebo komfortní více generační bydlení.

Hlavní přednosti domu:

Užitná plocha: cca 220m² ve dvou podlažích.

Tradiční vinný sklípek: Autentické zázemí pro milovníky vína a pohodových večerů.

Stav objektu: Určeno k rekonstrukci – ideální příležitost navrhnout si interiér bez kompromisů.

Velkorysá dispozice: Dostatek prostoru pro velkou rodinu, dětské pokoje, domovskou pracovnu i úložné prostory.

Kompletní občanská vybavenost v místě:

Blučina nabízí perfektní zázemí pro spokojený rodinný život:

Pro děti: Základní škola (1.-9. ročník) i mateřská škola přímo v obci.

Nákupy: Místní potraviny (Coop, Hruška), večerky, pekárna, řeznictví i lékárna. Širší nákupní možnosti nabízí Penny Market v Židlochovicích (4 minuty auta) nebo NC Olympia Brno (10 minut po D2).

Sport a relax:

Krytý plavecký bazén se saunou a sportovní halou přímo v obci.

Okolí plné zeleně: Procházky a cyklovýlety na kopec Výhon s rozhlednou Akátová věž, naučné stezky mezi vinicemi a přírodní park.

Volný čas: Jantarová cyklostezka vedoucí až do Brna, sousední zámecký park v Židlochovicích nebo benediktinský klášter v Rajhradě.

Skvělá dostupnost do Brna:

Autem: Cca 15 minut jízdy po dálnici D2.

MHD / Autobus: Přímé autobusové spojení IDS JMK do centra Brna za cca 25-30 minut.

Objevte potenciál tohoto domu i kouzlo jihomoravské obce s vinnou tradicí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle svých vlastních kritérií.