

Zahrada 1 525 m² s možností nové rekreační chaty - Brno, Brněnské Ivanovice

0, Brno



1 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1525 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní kus zeleně v Brně, kde můžete zahradničit, trávit volný čas nebo si vybudovat své rekreační zázemí? V Brněnských Ivanovicích nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 1 525 m² s ovocnými stromy, vlastní studnou a možností umístění nové rekreační chaty.

Pozemek je široký přibližně něco málo přes 7 m², mírně svažité a zčásti oplocené. Velkou výhodou je příjezd až k pozemku a možnost parkování přímo u něj. Zahrada byla vyčištěna od náletových dřevin a nabízí dostatek prostoru pro další úpravy podle představ nového majitele.

Na pozemku stojí původní rekreační objekt č. ev. 136 se zastavěnou plochou 21 m², který je vzhledem ke svému současnému stavu vhodný k odstranění a nahrazení novou stavbou. Na jeho místě je možné počítat s rekreační chatou o zastavěné ploše až 40 m², s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Příjemným bonusem je kopaná studna o hloubce minimálně 3 metry a také několik vzrostlých ovocných stromů. Na zahradě najdete například meruňky, hrušeň, mandloň, blumy, třešeň a ořešáky. Elektrina v tuto chvíli na pozemek přivedena není.

Zahrada nabízí široké možnosti využití - od pěstování ovoce a zeleniny přes skleník, zahradní domek, kůlnu či altán až po vytvoření místa pro víkendovou rekreaci a odpočinek.

Přibližně 20 metrů od pozemku vede železniční trať a zhruba 50 metrů je vzdálena dálnice, proto pozemek nebude ideální volbou pro zájemce, kteří hledají absolutní ticho. Naopak může být zajímavou příležitostí pro toho, kdo hledá větší zahradu přímo v Brně, dobrý příjezd a možnost vybudovat si vlastní rekreační zázemí za dostupnějších podmínek.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.