

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 66 m², Vltavínová 1305/7, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 90397]

Vltavínová, Plzeň 8-Černice, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o celkové výměře 66 m², který je v současnosti využíván jako showroom luxusních dlažeb. Prostor zaujme moderním vzhledem, kvalitním provedením a především vysokou variabilitou využití, díky které se snadno přizpůsobí různým podnikatelským záměrům.

Nemovitost se nachází na skvělé adrese v Plzni - Černicích, v ulici Vltavínova. Velkou výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost a blízkost nájezdu na dálnici D5 ve směru Praha-Norimberk. Lokalita je tak velmi dobře dostupná nejen z Plzně, ale také pro klienty či obchodní partnery přijíždějící z širšího okolí.

Jednotka je vhodná například jako showroom, kancelářské prostory, beauty salon, studio, vzorkovna nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Dispozice je řešena prakticky a kromě hlavní obchodní či pracovní plochy nabízí také vlastní zázemí v podobě kuchyně a oddělené toalety. Prostor tak poskytuje potřebný komfort jak pro každodenní provoz, tak pro jednání a setkávání s klienty.

Velkým benefitem této nabídky je garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Pokud hledáte moderní, reprezentativní a flexibilní prostor na strategickém místě s výbornou dopravní dostupností, tato nabídka může být ideální volbou pro vaše podnikání.

Nájemné činí 20 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby činí 2 500 Kč / měsíc.

Elektrina a plyn budou převedeny přímo na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč + DPH.

Pro více informací, podmínky pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.