



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00286**

Byt 2+1 se zahradou v Jeseníku - Vančurova ulice

Vančurova, 79001, Jeseník



2 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420724275297

E-mail: sdlouha@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, víkendové útočiště nebo zajímavou investiční nemovitost?

Nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 54 m² v přízemí cihlového bytového domu na ulici Vančurova v Jeseníku. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, a nabízí tak možnost rekonstrukce přesně podle vašich představ. Díky umístění v přízemí a přístupu k zahradě je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako víkendový byt, rekreační nemovitost nebo investice k pronájmu.

Vizualizace možné rekonstrukce.

Dispozice bytu

- vstupní chodba
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice

- koupelna se sprchovým koutem a WC
- komora

Pokoje jsou průchozí. Nabízí se možnost propojit kuchyň s obývacím pokojem a současně zvážit vybudování balkonových dveří s přímým vstupem do zahrady, kde by mohlo vzniknout příjemné venkovní posezení.

Co k bytu náleží

- podíl na zahradě
- sklepní kóje
- kůlna na zahradě
- možnost parkování před domem

V chladnějších dnech je možné využít vytápění krbovými kamny. Byt má nízké měsíční náklady a v domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Měsíční náklady

- elektřina: cca 1 450 Kč
- plyn: cca 1 450 Kč
- voda: cca 400 Kč
- fond oprav: cca 400 Kč
- dřevo na otop dle potřeby

Lokalita

Byt se nachází v dobře dostupné části Jeseníku. V blízkosti najdete obchodní řetězce a služby, například BILLA, Sportissimo, Pepco a Lidl. Nedaleko domu je také autobusová zastávka a před domem je možnost parkování. Jeseník nabízí skvělé možnosti pro milovníky hor, přírody a aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, lyžování i relaxaci.

Pokud máte rádi hory, přírodu a aktivní odpočinek, může být tento byt právě tím pravým místem pro vaše vlastní víkendy, dovolené nebo zajímavou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat