

Byt 2+kk | 59 m²

Harmonická, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz**9 980 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný a výborně udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58,99 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Harmonická, Praha 13 – Stodůlky.

Velkou předností bytu je jižní orientace, díky které interiér působí příjemně světlým a vzdušným dojmem. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 6 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo venkovní posezení během teplejších měsíců.

Dispozice 2+kk je na svou kategorii velmi prostorná a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Interiér působí vkusně a nadčasově a nevyžaduje žádné zásadní úpravy před nastěhováním. Komfort bydlení během letních měsíců navíc zvyšuje klimatizace.

Praktickou součástí nemovitosti je vlastní garážové stání, díky kterému odpadá každodenní hledání místa k parkování. K bytu dále náleží sklep o výměře 1,27 m².

Jedinečná lokalita:

Dům stojí v klidné části Stodůlek v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který nabízí velké množství zeleně, pěší trasy, sportovní vyžití i prostor pro každodenní odpočinek. Nedaleko se nachází také Prokopské údolí, takže za přírodou není nutné vyrazet za Prahu.

Současně zde ale nechybí výhody městského bydlení. Stanice metra linky B je vzdálena přibližně 8 minut chůze a v okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a dalších každodenních služeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Prostorná jižní dispozice 2+kk o výměře 58,99 m²,
- terasa o výměře přibližně 6 m² pro příjemné posezení a odpočinek,
- vlastní garážové stání a sklep
- velmi dobrý stav a vkusné, nadčasové vybavení,
- klimatizace pro větší komfort během letních měsíců,
- klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Centrálního parku Stodůlky,
- stanice metra vzdálená přibližně 8 minut chůze,
- množství zeleně v okolí včetně nedalekého Prokopského údolí.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat tým NESTERA.