

Prodej byt 3+1, 62

54101, Trutnov



Vyřizuje

Martina Ježdíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

2 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 vhodnému k rekonstrukci - Trutnov, obec Babí

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 62 m² ve 2. podlaží menšího bytového domu o 6 jednotkách v klidné okrajové části Trutnova.

Byt je v původním stavu, ideální pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ.

- Celková podlahová plocha 91,7 m² (byt + balkon + sklepní prostory)
- Balkon o výměře 2,9 m²
- 3 sklepní kóje o celkové výměře 29,5 m²
- Krbová kamna na dřevo
- Ohřev vody zajištěn bojlerem

K bytu je možné pronajmout zahradu (86m2) přímo u domu za 500 Kč/rok - příležitost vytvořit si vlastní relaxační nebo pěstitelské místo.

Autobusová zastávka se nachází přímo pod domem, což zajišťuje výborné spojení do centra města. Okrajová část Trutnova poskytuje klidné prostředí pro všechny, kteří ho vyhledávají.

- Skvělá příležitost pro vlastní rekonstrukci
- Klidná lokalita s výbornou dostupností a parkováním u domu
- Možnost pronájmu zahrady za symbolickou cenu

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119871.