

Prodej - Byty

číslo zakázky: 993216

Prodej bytu 4+1, 93,2 m² s lodžií

Královická, 0, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 748 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC, předsín a komoru. Součástí je dlouhá zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Byt je udržovaný a plně obyvatelný v současném stavu: plastová okna, plovoucí podlahy, radiátorové topení. Dispozice zároveň dává prostor pro postupnou modernizaci podle vlastní představy, půdorys umožňuje například propojení kuchyně s obývacím pokojem.

Dům je zateplený, s plastovými okny a upravenou fasádou. Před domem je dostatek parkovacích míst, v bezprostředním sousedství multifunkční hřiště s basketbalovými koši, dětské hřiště a vzrostlá zeleň.

Lokalita spojuje výhody města i klidného bydlení: z jedné strany navazuje zástavba rodinných domů a příroda podél Labe, z druhé je centrum Brandýsa s kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště v dosahu pěší chůze. Do Prahy se dostanete autem i autobusem během cca 30 minut.

Ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, zeleň za okny a zároveň dobrou dostupnost Prahy.