



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00320

2+1/L, 4/11 NP, 54m², Pod Čert.pahorkem, PB VII

Pod Čertovým pahorkem, 26101, Příbram



13 000 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení
+ 6.000 Kč zálohy vč. el. i
plynu/2os, Kauce 20.000,-
Kč; provize RK 15.000,- Kč

Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: +420602290968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	12
Užitná plocha:	54 m ²	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Vratná kauce:	20 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Jistič:	16A	Počet fází:	1 fáze
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Poskytovatel internetu:	O2
Rychlost internetu:	300 Mb/s	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku zrekonstruovaného, slunného bytu 2+1 s lodžii, určeného k dlouhodobému nájmu, o vel. 50,6m² + 3,1m² lodžie, ve věžovém domě v ul. Pod Čertovým pahorkem. V bytě nová instalace elektřiny, též kompletní rekonstrukce soc. části. V koupelně s novou vanou prostor na připojení aut. pračky. Vstupní dveře vč. bezpečnostního kování. Podlahy v celém bytě ze světlé velkoformátové dlažby. Podlahové topení vč. měření. Plast. okna vč. žaluzií. V kuchyni moderní kuch. linka, plyn. sporák s el. horkovzdušnou troubou vč. digestoře. Možnost na připojení Net O2 (není zahrnuto v nájmu). Příjem TV přes společnou digitální anténu - zdarma. Čistý moderní byt vhodný pro 1-2 osoby, přednost nekuřák, bez zvířat, bez finančních pohledávek, se zajištěným příjmem, k nastěhování dle dohody. Podmínkou domluva nájemce s majitelem v českém jazyce bez zprostředkovatele. V domě nový nákladní výtah i osobní výtah. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu

na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku tohoto slunného a teplého bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě nedaleko centra. Nájemné vč. všech záloh 19.000,-Kč / 2os. (v příp.třetí osoby +1.500,-Kč na zálohy na služby). Jistota - vratná kauce ve výši 20.000,- Kč, provize RK ve výši 15.000,- Kč. Řádná smlouva o nájmu s ročním vyúčtováním (přeplatky se vrací), zájem o dlouhodobý, bezproblémový nájemní vztah. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.