

Prodej družstevního bytu 3+1 72m2 po rekonstrukci

Růžová, Náchod



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází ve druhém patře domu. Součástí je také balkon a sklep.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Dispozice nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyň a pěknou koupelnu s toaletou. Dostatek prostoru umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti velkých počátečních investic.

Velkým plusem je samotná lokalita. Náchodská nemocnice se nachází prakticky naproti domu, v bezprostředním okolí jsou potraviny, dětské a sportovní hřiště, zeleň i další občanská vybavenost. Kolem domu je zároveň dostatek možností k parkování.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 775 Kč, elektrina přibližně 850 Kč měsíčně.

Cena za převod družstevního podílu je 3 200 000 Kč.

PENB domu je C.

Tento byt jde financovat úvěrem a s financováním Vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi zavolejte.