



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2672

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 53,7 m² + terasa 34 m², Praha 5 Sobín.

Želetická, 15521, Praha-Zličín, Praha



27 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # **Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, 53,7 m² + terasa 34 m², Praha 5 Sobín** ###
27 500 Kč/měsíc

****Novostavba kompletně zařízený prostorná terasa parkovací stání výtah klidná rezidenční lokalita****

Nabízíme k ****dlouhodobému pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 53,7 m²****, který se nachází v nové rezidenční zástavbě v ulici ****Želetická, Praha 5 Sobín****.

Byt je situován v ****1. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem**** a je nabízen kompletně zařízený. Díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování stačí si přivést osobní věci.

**Dispozice a vybavení**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní vaření.

Obývací část je zařízena sedací soupravou, televizí, konferenčním stolem a jídelním koutem s barovými židlemi. Samostatná ložnice nabízí kvalitní manželskou postel s matrací a nočními stolky. Vstupní chodba je vybavena ****prostornou vestavěnou skříní****, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K dispozici je také ****pračka****.

Komfort bydlení zvyšují ****elektricky ovládané venkovní žaluzie****.

Velká terasa 34 m²

Jedním z největších benefitů bytu je mimořádně prostorná **jihovýchodně orientovaná terasa o velikosti 34 m²**, která přímo navazuje na obytnou část.

Terasa je vybavena **venkovním ratanovým posezením a elektrickým grilem** a poskytuje dostatek prostoru pro ranní kávu, odpočinek, letní stolování nebo příjemné posezení s přáteli.

Díky velikosti terasy nabízí byt pocit výrazně většího obytného prostoru a představuje zajímavou volbu pro nájemce, kteří hledají komfortní bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Parkování

K bytu je možné po dohodě pronajmout také **vlastní parkovací stání za 2 500 Kč měsíčně**.

Parkování přímo u domu je praktickým benefitem zejména pro nájemce, kteří pravidelně využívají automobil.

Lokalita Praha 5, Sobín

Sobín představuje **klidnou rezidenční lokalitu na okraji Prahy**, která nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra města.

Nová bytová zástavba vytváří příjemné prostředí pro bydlení mimo ruch centrální Prahy, zároveň však zůstává dobře dostupná automobilem i veřejnou dopravou.

V bezprostředním okolí najdete **dětské hřiště, restauraci a základní služby**. Podle dostupných údajů je například restaurace přibližně 200 metrů od domu a menší prodejna potravin přibližně 350 metrů.

Občanská vybavenost

Pro každodenní nákupy a služby je velmi dobře dostupný **Zličín**, kde se nachází široká nabídka obchodů, restaurací a dalších služeb. V lokalitě je například **Albert Hypermarket** a **Metropole Zličín**, kde lze využít rozsáhlou nabídku obchodů, restaurací a služeb. V okolí je také **Cinema City Zličín**.

Pro rodiny s dětmi jsou v širší lokalitě k dispozici **mateřské a základní školy**; městská část Praha 5 zveřejňuje seznam mateřských škol a informace k zápisům.

Doprava

Velkou výhodou lokality je dobré spojení na **metro B Zličín**. Ze Zličína je zároveň možné pokračovat dále do centra Prahy metrem.

V okolí funguje autobusová doprava a Zličín představuje významný přestupní bod mezi metrem a autobusovými linkami.

Pro automobilovou dopravu je výhodná rychlá dostupnost hlavních komunikací a dálnice D6. Velmi dobře dostupné je také **Letiště Václava Havla**, což ocení zejména lidé, kteří často cestují pracovně nebo soukromě. ([Svoboda and Williams][4])

Příroda a volný čas

Přestože se byt nachází v Praze, Sobín si zachovává **klidnější charakter a kontakt se zelení**. V širším okolí se nacházejí možnosti pro procházky, běh a cyklistiku. Oblíbeným místem pro volnočasové aktivity jsou například **Hostivické rybníky** a okolní přírodní území.

Hlavní přednosti bytu

2+kk

užitná plocha 53,7 m²

prostorná terasa 34 m²

jihovýchodní orientace terasy

novostavba

kompletně zařízený byt

moderní kuchyň se spotřebiči

kvalitní manželská postel

vestavěná skříň

pračka

elektrické venkovní žaluzie

výtah

možnost parkovacího stání

klidná rezidenční lokalita

**** dobrá dostupnost metra B Zličín****
**** blízkost obchodů a služeb****
**** dobrá dostupnost letiště****
**** možnosti sportu a procházek v okolí****

**Nájemní podmínky**

****Nájemné:** 27 500 Kč/měsíc**
****Parkovací stání:** 2 500 Kč/měsíc**
****Zálohy na služby:** 3 145 Kč/měsíc**
****Elektrina a plyn:** budou převedeny na nájemce**
****Vratná kauce:** 55 000 Kč**
****Provize RK:** měsíčního nájemného + DPH**
****Doba pronájmu:** dlouhodobě**
****Stav:** novostavba / velmi dobrý stav**
****Vybavení:** kompletně zařízený**
****K nastěhování:** ihned**

**Kontakt**Můj domov REALITY s.r.o.****

Komunikační aplikace: **Viber WhatsApp Telegram**

****Těšíme se na Vaši zprávu a rádi Vám tento krásný byt o**