



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136721

## Pronájem komerčních prostor 89 m<sup>2</sup> pro ordinaci či kanceláře - Třinec, ul. Frýdecká

Frýdecká, Třinec



**33 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Gorná**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](https://www.rksting.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 89 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 89 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. patře budovy na ulici Frýdecká v Třinci.

Prostory jsou zkolaudovány jako ordinace a dispozičně přizpůsobeny zdravotnickému provozu. Je zde dostatek místa pro čekárnu, samostatné WC pro pacienty a vlastní zázemí pro lékaře či personál. Díky variabilnímu uspořádání mohou prostory sloužit také jako kanceláře, poradenské centrum, sídlo firmy nebo provozovna služeb.

V současné době probíhá kompletní rekonstrukce. Zájemce má nyní možnost ovlivnit výslednou podobu prostor a vybrat si podlahovou krytinu podle svých představ a potřeb budoucího provozu.

Přístup do 1. patra usnadňuje nově vybudovaný výtah. Prostory budou připraveny k užívání od 1. 11.

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 33 900 Kč včetně DPH (26 000 Kč bez DPH)

zálohy na služby: 5 000 Kč měsíčně

provize realitní kanceláře: 33 900 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.