



**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **00180**

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Demänovská Dolina, Slovensko

0, 0, Demänovská Dolina



**5 274 115 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina  
Sylvestrová**

**GSM:** +420 731 860 361

**E-mail:**

[katerina.sylvestrova@japreality.cz](mailto:katerina.sylvestrova@japreality.cz)

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prodej designového horského apartmánu 2+KK situovaného v lyžařském středisku JASNÁ, v části LÚČKY, jen kousek od sjezdovky. Tento moderní apartmán je ideální nejen pro osobní využití, ale také jako výnosná investice s možností pronájmu. Středisko JASNÁ se nachází v národním parku NÍZKÉ TATRY a představuje největší lyžařský areál ve střední a východní EVROPE s vynikajícími podmínkami pro zimní sporty na severní i jižní straně CHOPKU (2 024 m). Během léta si zde přijdou na své všichni milovníci turistiky, zábavy a gastronomických akcí. Středisko je největším slovenským lyžařským střediskem, které nabízí pestrý výběr lyžařských sjezdovek s možnostmi skialpinismu a běžeckého lyžování. V blízkosti se nacházejí zábavné aquaparky TATRALANDIA a BEŠEŇOVÁ, které jsou celoročně v provozu. • Apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního apartmánového domu zkolaudovaného v roce 2022. Apartmán navrhl architektonický ateliér do posledního detailu. Moderní a elegantní interiér je navržen s důrazem na pohodlí a styl. • Dispozice: Do apartmánu se vchází vstupní chodbu s množstvím úložných prostor. Je zde i vstup do moderní koupelny se sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je propojen s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a stylovou jídelní částí a je z něj výstup na pěknou západně orientovanou lodžii. Ložnice poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro Vaši nerušenou relaxaci. • Díky rozkládacímu gauči se v apartmánu můžou vyspat až 4 hosté. • Podlahová plocha je 39,5 m<sup>2</sup> + lodžie. • Interiér je zařízen a vyroben na míru. Apartmán působí moderně, svěže a dominují mu horské motivy. Celkový dojem umocňují stylové tapety s lyžařskou tematikou. Apartmán lze využívat buď jako rodinnou rezidenci, nebo na krátkodobé pronajímání hostům. Klient se může rozhodnout, zda si bude rezervace spravovat sám, nebo svěří apartmán do správy externí společnosti. K dispozici je také plně vybavená lyžárna se sušičkami lyžáků. Apartmán se prodává kompletně zařízený. V ceně apartmánu je také parkovací stání. V případě zájmu si nový majitel může převzít i kompletní rezervace a již existující databázi klientů, kteří se do apartmánu opakovaně vracejí. Cena za zařízený apartmán spolu s parkovacím stáním je 215 270 € + 20%DPH. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit krásný rodinný apartmán v nejlepším lyžařském středisku na Slovensku. Volný IHNEJ. Kontaktujte nás pro bližší informace

nebo PROHLÍDKU.