

Pronájem světlého bytu 1+kk, 27 m², s balkonem - ul. Mladoboleslavská, Praha-Kbely

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč +

1.000 Kč/el.energie.

Vratná jistota 25.000 Kč +

poplatek RK

Dispozice bytu:	1+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	27 m ²	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	25 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení s moderní kuchyní, praktickým úložným prostorem a vlastním balkonem. Výhradně a pouze u nás v nabídce k dispozici toto nové malometrážní 1+kk o výměře 27 m² ve 4. nadzemním podlaží domu v Mladoboleslavské ulici v Praze-Kbelích. Součástí bytu je balkon o velikosti 2,6 m² s otevřeným výhledem do okolí. Obytnou místnost prosvětluje velké francouzské okno se vstupem na balkon a automatickými venkovními žaluziemi. Světlá podlaha a jemné přírodní odstíny vytvářejí příjemný základ pro zařízení podle vlastního vkusu. Prostor si můžete uspořádat tak, aby spojoval místo pro odpočinek, spaní i práci z domova. Rohová kuchyňská linka v kombinaci světlých dvířek, dekoru dřeva a černých detailů účelně využívá prostor. Nabízí skříňky až ke stropu a je doplněna vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a odsavačem par. Ve vstupní předsíni oceníte vestavěnou skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi, díky které zůstává více volného místa v obytné části. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zásuvkovou skříňkou, zrcadlem a otopným žebříkem. Světlé obklady v kombinaci s dekorem dřeva a černými doplňky navazují na styl kuchyně. Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo krátký odpočinek na vzduchu. Výhled směřuje přes Mladoboleslavskou ulici k zeleni a

otevřenému prostoru v okolí kbelského letiště. Velkou výhodou je pohodlí každodenního života: zastávka MHD se nachází přímo před domem, stejně jako obchody a služby pro běžné potřeby. Potraviny nakoupíte v BILLE, vybavení domácnosti v prodejně Action a po ruce máte také lékárnu. Nákupy i každodenní pochůzky tak snadno vyřídíte pěšky do pár minut. Byt osloví zejména zájemce, kteří hledají vlastní, snadno udržitelné bydlení s praktickým vybavením, dopravou a službami na dosah. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám byt osobně představíme. (PENB - B)K dispozici od 20.9.2026