

Rodinný dům před rekonstrukcí - Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

1 950 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s rozpracovanou rekonstrukcí v Hořicích na Šumavě

Hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? V Hořicích na Šumavě nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 50 s tradičním vzhledem, částečným podsklepením a již zahájenou rekonstrukcí. Nachází se v centrální části obce při hlavní komunikaci, v řadové zástavbě.

Dům je podle dispozičně řešen jako 4+1 s možností vybudování dalších pokojů v podkroví, dispozice tak může být až 8+2. Původní stavbu doplňuje prostorná zadní přístavba (18,5m²), ze které se vychází na malou zahrádku (59m²). Součástí domu je také klenutý sklep se samostatným vstupem z ulice, ve kterém se plánuje umístit zdroj vytápění a k dispozici je vyvložkovaný komín.

V rámci dosavadních prací byla zhotovena nová střecha se střešními okny. V interiéru byly odstraněny původní omítky, podlahy a rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Nové kanalizační potrubí je již položeno a pro stavební práce je k dispozici elektrický rozvaděč. Dokončení obytných prostor, rozvodů a vybavení tak může nový majitel přizpůsobit svým potřebám.

Další potenciál nabízí podkroví, jehož případné obytné využití bude záviset na projektovém řešení budoucího vlastníka. Dům je určen k rozsáhlé rekonstrukci a po jejím dokončení může sloužit k trvalému bydlení i jako rekreační zázemí.

Pozemek parc. č. st. 50 má podle dodaného katastrálního podkladu výměru 179 m² a je veden jako zastavěná plocha a

nádvoří. Tato hodnota představuje výměru parcely, nikoli užitnou plochu domu.

Pokud vás láká možnost obnovit tradiční dům a dát mu vlastní podobu, kontaktujte makléře pro další informace a domluvení prohlídky.

V galerii naleznete i vizualizaci možného budoucího stavu.