

Pronájem bytu 2+1 - Horní Brána - Český Krumlov

Pod Vyhlídkou, Český Krumlov



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

16 000 Kč

za měsíc

Zálohy na energie a služby
3 700,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem zděného bytu po rekonstrukci s balkonem o dispozičním řešení 2+1 v prvním patře domu bez výtahu.

Jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v rámci které se kompletně vybavila nová kuchyně s vestavnými spotřebiči, koupelna, podlahy, štuky, elektroinstalace atd...

Jednotku tvoří centrální chodba, na jejíchž koncích jsou dva samostatné pokoje, uprostřed je vstup do kuchyně s balkonem a do koupelny s toaletou a vanou.

V bytě ještě budou nové dveře. K dispozici je dále velký zděný sklep a společné prostory.

Měsíční náklady jsou dle počtu osob cca 600,- Kč za dodávku vody a cca 300,- Kč za ostatní služby. Náklady na ohřev vody a vytápění cca 2000,- Kč/měsíc a dodávka elektřiny cca 800,- Kč/měsíc. Nájemné je stanoveno na částku 16 000,- Kč/měsíc.

Celkem tedy dohromady cca 19 700,- Kč/měsíc.

Podmínky: Při podpisu smlouvy se hradí jedna vratná kauce a nájemné na první měsíc. Dále čistý nájem jako odměna RK za servis.

K dispozici od 1.10.2026. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.