

Prodej, pozemky/bydlení, 1000 m², Dolní Datyně 124/29, 73601 Havířov, Karviná [ID 88196]

Formanská, Havířov



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 1000 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m², který se nachází v obci Dolní Datyně na parcele č. 477/1, KU: Dolní Datyně, kde zbývá zavést na katastr oddělení této parcely (10/2026).

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro své budoucí bydlení nebo chtějí investovat do nemovitosti v klidné lokalitě.

Pozemek je nezasítovaný. HUP na hranici pozemku. Po rezervaci příkonu možnost realizace elektroměrového rozvaděče na stávajícím podpěrném bodě č. 747 na hranici pozemku. Odpady septik, jímka a nebo jiná alternativa. Voda lze napojit na veřejný vodovod vzdálený asi 100 m. Majitel má rozpracovaný projekt na připojení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu;
- samostatně stojících rodinných domů - 1 000 m²;
- zastavitelnost pozemků:
- u samostatně stojících rodinných domů do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP + obytné podkrovní.

Díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ. Lokalita Dolní Datyně poskytuje příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a obcí.

Cena pozemku je 2 100 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.