

Prodej Rodinný dům, 200m²

Pražská, 33144, Kožlany



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb, provize a všech poplatků.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s charakterem, zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Pak vás jistě zaujme tato nabídka rodinného domu v oblíbeném městě Kožlany na severním Plzeňsku.

Dům byl postaven v roce 1917 a původně sloužil jako obchod. Později byl rekonstruován na rodinný dům a dnes nabízí prostornou dispozici 5+1, která poskytuje dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení. Zastavěná plocha domu a garáže činí přibližně 171 m². Zastavěná plocha garáže a dílny/skladu má cca 35 m². Pozemek má celkovou výměru 494 m².

Dům představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají poctivou stavbu s historií a chtějí si vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ, aniž by museli dělat kompromisy s dispozicí nebo řešením předchozích rekonstrukcí.

Dům se prodává včetně vybavení, takže nový majitel získá nejen samotnou nemovitost, ale i její dosavadní zázemí. V osmdesátých letech bylo v domě vybudováno ústřední vytápění, které je napojeno na plynový kotel. Ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Součástí domu je také garáž, dílna se skladovacími prostory a příjemná zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení. Na pozemku se nachází rovněž kurník, který potěší zájemce o drobné hospodaření nebo soběstačný způsob života.

Hlavní obytná část domu se nachází ve 2.NP, které je propojeno s 1.NP prostřednictvím schodiště. Toto podlaží představuje hlavní obytnou část. Z chodby je přístupný prostorný obývací pokoj, dětský pokoj, dále pak kuchyně s jídelnou - z té je přístupná ložnice, Z chodby je pak ještě přístupné samostatné WC, koupelna a z ní pak praktická spíž, která poskytuje další úložný prostor.

Dispozice domu nabízí dostatek místa nejen pro rodinné bydlení, ale také pro vybudování pracovny, domácí kanceláře nebo pokojů pro děti.

Z chodby ve 2.NP je přístupná také prostorná půda.

Do domu vstoupíte přes prostornou verandu (zádveří), která navazuje na centrální chodbu a schodiště do 2.NPí. Na tomto podlaží se nachází dva pokoje, samostatné WC a technické zázemí domu tvořené technickou místností, sklepem a skladovacími prostory v jednom.

Kožlany jsou příjemné město na severním Plzeňsku s bohatou historií a kompletní občanskou vybaveností. Nabízejí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však poskytují veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Přímo ve městě naleznete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restaurace, poštu, zdravotní středisko, dětská hřiště i další služby. Díky tomu není nutné za běžnými potřebami dojíždět do okolních měst.

Výborná je také dopravní dostupnost (pravidelná autobusová doprava). Kožlany leží 4 km od Kralovic, 22 km od Rakovníka, 15 km od Plas a přibližně 40 km od Plzně. Na okraji Prahy jste cca za 1 hodinu jízdy autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119879.