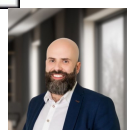


**Prostorný byt 5+1 (111 m<sup>2</sup>) s dvěma koupelnami, M. Ryšky, Orlová**  
M. Ryšky, 0, Orlová



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Carbol**

**GSM:** +420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                                      |                               |                                  |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | Atypický                      | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 111 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V         |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | F - Velmi ne hospodárná       | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde má každý člen rodiny své soukromí a prostor?

Nabízíme výjimečnou příležitost ke koupi nadstandardně prostorného bytu 5+1 o podlahové ploše 111 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici M. Ryšky v Orlové. Byt vznikl propojením dvou jednotek a nabízí komfort, který v běžných panelových domech jen tak nenajdete.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 5+1 (111 m<sup>2</sup>): Pět samostatných pokojů zajistí dostatek soukromí pro celou rodinu. Snadno zde vybudujete i prostornou domácí pracovnu.

Dvě koupelny: Žádné ranní fronty. Dvě plnohodnotné koupelny zásadně ulehčí provoz početnější domácnosti.

Zahrada u domu: Obrovský benefit v podobě možnosti převodu nájmu městské zahrady - ideální pro děti, relax u kávy nebo grilování.

Chytrá investice: V domě aktuálně prodáváme ještě další dva byty. V případě zájmu o širší investiční příležitost vám

rádi představíme kompletní nabídku.

Lokalita a vyžití:

Příroda a sport: Hned za domem začíná les a prochází tudy cyklostezka. Pár minut chůze vás dělí od městského stadionu, parku a letního kina.

Vše pro děti do 500 m: Mateřská, základní i základní umělecká škola (ZUŠ) jsou bezpečně v docházkové vzdálenosti, stejně jako nejbližší obchod.

Kompletní vybavenost: Do centra Orlové (poliklinika, úřady, pošta, obchody) je to jen 1,3 km.

Rádi vás uvidíme na osobní prohlídce – ozvěte se a domluvte si svůj termín.