

Prodej bytu 3+kk s lodžií, 67,5 m² - Praha 10, Petrovice

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

[cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

8 190 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64,5 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží z 8 v bytovém domě v ulici Rezlerova, Praha 10 - Petrovice.

K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 3 m² a sklep o ploše 1,5 m². Přímo v bytě je navíc praktická komora s dostatkem úložného prostoru.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC, předsíně a komory. Z jednoho z pokojů je vstup na zasklenou lodžii. Díky umístění v 7. podlaží nabízí byt otevřený výhled do okolí.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou a digestoří. Součástí vybavení je také volně stojící chladnička s mrazákem.

Byt má zděné bytové jádro. V prostoru bytového jádra a kuchyně byly provedeny nové rozvody elektřiny. Ostatní části bytu jsou v udržovaném, převážně původním stavu a nabízejí možnost postupné modernizace podle představ nového majitele.

Byt je aktuálně vyklizený a připravený k předání.

Bytový dům je revitalizovaný a je vybaven novým výtahem. V okolí domu je dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, zdravotní služby, restaurace, sportoviště a zastávky MHD s návazností na metro.