

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Chvalovka, 64100, Brno-Žebětín, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého a kompletně vybaveného bytu 2+kk s velkou zasklenou lodžii a parkovacím stáním

Nabízím k prodeji moderně zařízený byt 2+kk v osobním vlastnictví na adrese Chvalovka 17, Brno. Byt se nachází v 1. NP cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt nabízí velmi dobře řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, samostatné WC a dostatek vestavěných úložných prostor. Interiér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému bydlení.

Velkou předností je prostorná zasklená lodžie o ploše přibližně 14,5 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Díky své velikosti je vhodná nejen k posezení, ale také jako relaxační zóna, prostor pro rostliny nebo sezonní využití.

K bytu náleží sklep v 1. PP a vlastní parkovací stání č. 22 v 2. PP, které je součástí prodeje.

Celková výměra bytu včetně sklepa činí 46,2 m². Byt působí vzdušně a díky nábytku na míru nabízí překvapivě velké množství úložného prostoru. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a další pevně zabudované prvky.

Dům je moderní, udržovaný a energeticky úsporný. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Prodej je včetně parkovacího stání a sklepa. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.