

## Pronájem reprezentativní kanceláře 28,4 m<sup>2</sup>, Loretánské náměstí, Praha 1 - Hradčany

Loretánské náměstí, 11800, Praha 1, Praha



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

**20 000 Kč**

za měsíc

Kauce 40.000 Kč vč. DPH.  
Neplatíte provizi., bez DPH,  
včetně právního servisu

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet          | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud chcete mít jedinečnou kancelář, okouzlit Vaše klienty a trávit Váš pracovní čas v nádherném paláci ze 16. století na Loretánském náměstí, pak je tato nabídka určena právě Vám.

Nabízíme pronájem jedné kanceláře v tomto objektu. Jedná se o samostatný prostor o ploše 28,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bez výtahu.

K dispozici je společná kuchyňka a sociální zázemí.

Ve vestibulu domu je 24-ti hodinová recepce a ostraha, dále je zde možnost využití posezení na nádvoří a malé kavárny/bistra (jednoduchý kvalitní jídelníček a polední menu se slevou pro rezidenty paláce).

Jedná se o jedinečné reprezentativní prostory, v budově sídlí např. prestižní advokátní kancelář, architekti, známý psycholog a kauč, vydavatelství atd.

Kancelář se pronajímá bez nábytku a je volná ihned nebo dle dohody.

Podmínky nájmu:

Nájemné 20.000 Kč + DPH

Náklady na služby, energie, ostraha, recepce, celkem 5.374 Kč + DPH v zákonné výši

Kauce 40.000 Kč vč. DPH.

Neplatíte provizi.