

Prodej, apartmánový dům se šesti apartmány, Stříbrnice

Staré Město

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitosti, které vydělávají od prvního dne vlastnictví, se na trhu objevují jen výjimečně. Tento apartmánový dům ve Stříbrnicích je jednou z nich.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný apartmánový dům se šesti samostatnými apartmány, situovaný na jedinečném místě v obci Stříbrnice u Starého Města, pouhých 150 metrů od sjezdovky Skiareálu Kraličák – jednoho z nejrychleji se rozvíjejících horských středisek v České republice.

Nemovitost představuje zavedený investiční projekt s celoroční obsazeností, stabilní klientelou a možností okamžitého převzetí provozu bez dalších investic. Díky atraktivní poloze, modernímu vybavení a vysoké poptávce po ubytování nabízí návratnost investice přibližně 10 let.

Na rozdíl od mnoha horských destinací nejsou Stříbrnice závislé pouze na zimní sezóně. Díky dynamickému rozvoji oblasti Králického Sněžníku sem přijíždějí návštěvníci po celý rok.

V zimě láká moderní Skiareál Kraličák s vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou, upravenými sjezdovkami, běžeckými trasami i skialpinistickými výstupy. V ostatních ročních obdobích oblast nabízí jedinečné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, trailrunning, bikeparky, wellness pobyty i rodinnou rekreaci.

Právě tato celoroční návštěvnost zajišťuje stabilní obsazenost apartmánů a pravidelný výnos.

Apartmánový dům disponuje čtyřmi plně vybavenými apartmány 2+kk a dvěma 1+kk, s celkovou kapacitou až 30 lůžek. Každý apartmán má vlastní koupelnu, WC a kuchyňský kout, což hostům zajišťuje maximální komfort a soukromí.

V suterénu domu se nachází prostorná společenská místnost, která je ideální pro firemní akce, rodinné oslavy nebo

skupinové pobyty. Samozřejmostí je také lyžárna a atraktivní wellness zóna se saunou, která výrazně zvyšuje atraktivitu ubytování a podporuje vysokou obsazenost i mimo hlavní sezónu.

Nemovitost prošla moderní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Proč právě tato investice?

□ zavedený apartmánový dům se 6 apartmány, podíl na pozemku kolem budovy

□ kapacita až 30 lůžek

□ celoroční obsazenost a stabilní výnosy

□ návratnost investice přibližně 10 let

□ pouze 150 metrů od Skiareálu Kraličák

□ společenská místnost pro skupinové pobyty

□ wellness zóna se saunou

□ lyžárna pro pohodlí hostů

□ kompletně vybavené apartmány připravené k okamžitému provozu

□ možnost převzít zavedený systém pronájmu bez přerušení provozu

□ dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti díky rozvoji celé oblasti

Takových investičních příležitostí je na trhu minimum. Získáváte nejen atraktivní horskou nemovitost, ale především fungující a výnosný podnik s pravidelným cash flow, zavedenou klientelou a potenciálem dalšího růstu.

Pokud hledáte bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem a dlouhodobou perspektivou, rádi vám při osobní schůzce představíme podrobné ekonomické výsledky, obsazenost i možnosti dalšího rozvoje tohoto výjimečného projektu.