

Skladové prostory k pronájmu, 77 m², Praha 9 - Horní Počernice

Ve Žlíbku, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

13 860 Kč

za měsíc

+ společné služby 2 195 Kč
bez DPH + provize RK

Celková podlahová plocha: 77 m²

Doprava:

dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladový prostor o výměře 77 m² v areálu Big Box v lokalitě Praha 9 - Horní Počernice, Ve Žlíbku. Prostor se nachází v budově B1 ve 3. NP a je vhodný pro skladování i další flexibilní využití. Prostor je vytápěný, má světlou výšku 3 m, instalované osvětlení a je vybaven novým nákladním výtahem a hydraulickou rampou. K dispozici jsou také toalety a kuchyňka, kancelářské zázemí, telefon a internet. Sklad má nosnost 2 700 kg a kapacitu až 4 europalety. Přístup je autorizován kartou a čelo prostoru je přizpůsobeno pro zásobování dodávkami. Areál Big Box nabízí 24hodinovou bezpečnostní ostrahu, kamerový systém se záznamem, elektronický obchůzkový systém s GPS monitoringem a nepřetržitý přístup do areálu. Součástí areálu je také prodejna potravin, kantýna a kancelář správy. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost - autobusová zastávka se nachází přímo před areálem a stanice metra Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut autobusem. Nájemné: 13 860 Kč / měsíc bez DPH Služby: 2 195 Kč / měsíc bez DPH Celkem: 16 055 Kč / měsíc bez DPH Elektřina: dle skutečné spotřeby Úklid společných prostor: 500 Kč / měsíc K dispozici: 11/2026 Makléř doporučuje prohlídku.