

Prodej bytu 1+1 v Lounech

Smetanova, Louny



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Davidová**Tel.:** 606 682 191**GSM:** +420602534750**E-mail:**davidova@a-real.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 43m², v cihlovém domě v klidné lokalitě Loun. Byt se nachází ve 3.NP, je v původním ale dobře udržovaném stavu. Byt zůstává plně vybaven nábytkem i spotřebiči, je tedy ideální koupí pro zájemce, který by si teprve vybavení zajišťoval nebo pro investora, který plánuje budoucí pronájem. V prostorné kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí, ale i jídelní stůl a válenda pro odpočinek. V obývacím pokoji je pracovní kout, sedačka a ve stěně dostatek prostoru na uložení osobních věcí. V koupelně je zděný sprchový kout, umyvadlo, pračka i odkládací komoda. Byt má samostatné topení plynové WaW, teplou vodu řeší karma. Výhodou bytu je jeho poloha s dobrým parkováním a možnost využívat pozemek za domem. Byt vhodný i pro zájemce, který za práci dojíždí do Prahy- po D7 jízda 30minut.