

## Pronájem, moderní byt 2kk v Trhových Svinech

Za Pilou, Trhové Sviny



**14 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**

[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

|                                             |                   |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 49 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | okraj obce        | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK Realdomus Vám zprostředkují pronájem bytu 2kk v Trhových Svinech.

Tento moderní, teplý a prosvětlený byt se nachází na periférii města v klidné lokalitě, ale v pěší dostupnosti centra(400m).

Velikost této jednotky je 49,5m<sup>2</sup> a disponuje předsíní, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Byt je částečně zařízený.

Trhosvinensko je vnímáno jako velmi lukrativní lokalita a vstupní brána do Novohradských a Slepíčních hor. Jen pár kilometrů od hranic s Rakouskem a v naprostém souladu s přírodou. Krajské město je vzdálené 20km od TS.

Cena nájemného je 14 900,- + režie(1900,-) + elektřina zvlášť přepis na nájemníka

Kauce RK činí 14 000,- + DPH

Pokud Vás inzerce zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.