

Garsonka 21,9 m² v Praze 4 - Michli, hned vedle Brumlovky

Hodonínská, Praha 4, Praha



Vyřizuje

David Hawelka**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**david.hawelka@re-max.cz**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých
realitních a právních
služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	21 m ²
Celková podlahová plocha:	21 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsonku o výměře 20,4 m², ke které náleží také sklep o výměře 1,5 m². Celková plocha tak činí 21,9 m². Byt se nachází v přízemí udržovaného a zatepleného bytového domu v ulici Hodonínská v Praze 4 - Michli, hned vedle centra Brumlovka.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Nachází se zde samostatné WC a sprchový kout. Pro lepší představu o uspořádání bytu je k inzerátu přiložen půdorys.

Byt má plastová okna a je vytápěn dálkovým topením. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je částečně původní, v bytě je zároveň osazen nový jistič a proudový chránič.

Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu aktuálně činí 2 975,- Kč a zahrnují mimo jiné zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, správu domu, provozní náklady a příspěvek do fondu oprav.

Dům je zateplený a udržovaný. SVJ nemá žádný úvěr a podle aktuálních informací připravuje kompletní výměnu elektroinstalace ve společných prostorech, která by měla být financována z vlastních prostředků SVJ.

Velkou předností bytu je jeho poloha. Brumlovka je opravdu hned vedle domu a nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti a metro Kačerov je vzdálené přibližně 13 minut chůze.

Garsonka je v současné době volná a může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení, jako startovací byt nebo jako investiční příležitost. Současný stav zároveň ponechává prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.