

Prodej bytu 3+kk se zahradou Praha východ

Generála Sedláčka, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**10 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Verner**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej moderní bytové jednotky o dispozici 3+kk se zahradou a podlahové ploše 82 m², a zahrada s plochou 193 m² situovanou v oblíbené rezidenční lokalitě Stará Boleslav. Součástí bytu je prostorná zahrada o výměře 193 m², která nabízí příjemné posezení s krásným výhledem do zeleně, na jezírko a upravenou zahradu. K bytu dále náleží zděná sklepní kóje o velikosti 2,6 m², ideální pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. K bytu dále náleží nadstandardně velké parkovací stání s elektro přípojkou.

Byt je vybavený a připravený k nastěhování nebo jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Velkou předností je samotná lokalita. Stará Boleslav patří mezi vyhledávané části Brandýsa nad Labem díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportovní vyžití i zastávky veřejné dopravy. Výborné je také spojení do Prahy, což ocení jak vlastníci, tak případní nájemníci.

Pokud hledáte moderní bydlení s krásným výhledem, balkonem, dostatkem úložného prostoru v atraktivní lokalitě, je tento byt ideální volbou.