

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk se sklepem u metra Pankrác

Humpolecká, Praha 4, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ 1.200 Kč měsíčně za poplatky + převod elektřiny. Vratná kauce 22.000Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný byt 2+KK o výměře 40,3 m², v žádané lokalitě Praha 4, pouhou minutu pěšky od metra Pankrác.

Byt má zrekonstruovanou koupelnu s WC a nové rozvody elektřiny.

Byt je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, samostatně stojící ledničkou s mrazákem a pračkou. Vytápění je pomocí nových úsporných infrapanelů.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem a má výměru 24 m², ložnice je průchozí s obývacím pokojem a má výměru 9,5 m². Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Z bytu je hezký výhled do klidné, jednosměrné ulice a do zeleně na východní stranu.

K bytu náleží nově postavená velká sklepní kóje.

Nabízený byt je ve čtvrtém patře pětipatrového zatepleného cihlového domu bez výtahu. Poloha domu je velmi výhodná, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Nájemné činí 22 000,-Kč + poplatky 1 200 Kč,- + převod elektřiny na nájemce.

Vratná kauce je 22 000,-Kč.

Volné od 1.12.2026.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.