

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup> s balkónem

Novoveská, 41501, Teplice



**20 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420603888999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

|                                             |                       |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 7                     | <b>Užitná plocha:</b>                | 83 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 83 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce      | <b>Typ pronájmu:</b>                 | Nájem             |
| <b>Nájemce neplatí provizi:</b>             | ano                   | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       | <b>Výška stropu:</b>                 | 2.65 m            |
| <b>Energetická náročnost:</b>               | B - Velmi úsporná     |                                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a zcela nový byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 83 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu je 73 m<sup>2</sup>, plocha balkónu je 10 m<sup>2</sup>), který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží nově postaveného domu v areálu rezidence Novoveská. Bytová jednotka je orientovaná na JZ, svým nájemcům poskytne krásné výhledy do celé krajiny. K bytu náleží garážové parkovací stání (+2000,- Kč/měsíc k nájemnému, které je podmínkou k pronájmu bytu) a sklepní kóje (zdarma). Byt bude připraven k nastěhování od 15.10.2026, bude vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (lednice, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř), která je nyní ve výrobě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, přípravou pro připojení pračky.

Celý areál je oplocen, přístup je umožněn pouze rezidentům, byt je vybaven domácím videotelefonem.

Velkou výhodou jsou malé náklady na energie díky nízké energetické náročnosti celé budovy.

Měsíční nájemné 20.500 Kč + 2.000,- Kč garážové stání + zálohy na služby a energii.

Kauce ve výši 3 měsíčním nájmů.