

Prodej, byty/1+kk, 40 m², Holzova 2846/21, Líšeň, 62800 Brno-Líšeň [ID 89967]

Holzova, Brno-Líšeň, Brno



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

5 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+kk o ploše přibližně 40 m² s prostornou terasou o velikosti 47 m².

Byt nabízí možnost úpravy dispozice na 2+kk, a je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dispozice a výměry:

obytný pokoj: 27,7 m²

předsín: 6 m²

koupelna s WC: 4,4 m²

sklep: 2 m²

terasa: 47 m²

Hlavní předností bytu je velkorysá terasa, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, zeleň i relaxační zónu.

Nemovitost se nachází v udržovaném bytovém domě v oblíbené městské části Brno-Líšeň. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vybrané fotografie obsahují AI vizualizace, které slouží pro lepší představu o možném zařízení a využití prostor.