NOVIS REALITY

Pronájem - Byty číslo zakázky: **1123**

Pronájem, byt 2+1, Dvořákova ul., Plzeň

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Petr Mothejzik
Tel.: 773884225
GSM: 776 815 101
E-mail:
mothejzik@novisreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Číslo podlaží v domě:**	1
Počet podlaží objektu:	1	**Užitná plocha:**	56 m²
Celková podlahová plocha:	60 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení ve skvělé lokalitě s nízkými náklady a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a 60 m² v Plzni na Borech, Dvořákova ulice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně zatepleného bytového domu (včetně sklepních prostor), což zajišťuje nízké měsíční náklady na vytápění. Byt je volný a k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení bytu:
• Praktická dispozice: Samostatná kuchyně a dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí (ideální pro pár, jednotlivce nebo spolubydlení).
• Vybavená kuchyně: Zánovní kuchyňská linka s myčkou nádobí, sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí. Digestoř je prakticky vyvedena přímo do komína.
• Úložné prostory: Prostorná šatna v chodbě bytu + další samostatná komora v mezipatře domu.
• Koupelna a WC: Oddělená toaleta od koupelny pro větší komfort.
• Bonus: V oknech jsou instalovány ochranné sítě proti hmyzu a majitel nechal namontovat bezpečnostní vchodové dveře

Vyhledávaná lokalita Plzeň – Bory patří k nejpopulárnějším částem Plzně díky perfektní rovnováze mezi přírodou a městským životem:
• V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený Borský park.
• Skvělá dostupnost.
• Kompletní občanská vybavenost v okolí: obchody, služby, restaurace a rychlé spojení do centra díky zastávkám MHD.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají klidné a čisté bydlení. Měsíční nájemné je stanoveno na 15 000 Kč, zálohy na služby ve výši 750 Kč/osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Před nastěhováním se skládá kauce ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. Pokud vás nabídka zaujala a chcete se přijít na byt podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.