

Prodej pozemek Bydlení, 1095

28601, Vinaře



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 1095 m²

Energetický ukazatel č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK NA JIŽNÍM SVAHU S KRÁSNÝM VÝHLEDEM DO KRAJINY - VINAŘE, VINICE

Nabízíme Vám k prodeji dva navazující pozemky o celkové výměře 1 095 m² v malebné obci Vinaře, místní část Vinice, nedaleko Čáslavi.

Pozemky se nacházejí na jižně orientovaném svahu s krásným výhledem do okolní krajiny. Horní část tvoří rovinatý pozemek o výměře 153 m² určený k zástavbě, který nabízí zajímavou možnost vybudování vlastního zázemí pro bydlení či rekreaci.

Velkou předností této nabídky je především klidná poloha, jižní orientace, dostatek soukromí a přírodní prostředí. Je to ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout každodennímu městskému ruchu, ale zároveň si zachovat dobrou dostupnost základních služeb a okolních měst.

OKOLÍ A VOLNÝ ČAS

Místní část Vinice nabízí příjemné venkovské prostředí s aktivním komunitním životem. Působí zde několik místních spolků a najdete zde také Ranč Vinaře, místní hospůdku, autobusovou zastávku a nově vybudované dětské hřiště. Pouhých přibližně 1,4 km od Vinice se nachází obec Vrdu, kde je k dispozici mateřská a základní škola, obchody a další občanská vybavenost. Za zmínku stojí také zrekonstruované letní koupaliště a letní kino.

Velkým lákadlem okolí je zámek Žleby, který je ze stavební části pozemku viditelný. Vzdálený je přibližně 4,7 km a okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům i dalším volnočasovým aktivitám.

Výhodou je rovněž dobrá dostupnost Čáslavi, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina je již zavedena na pozemek.

Pro napojení na veřejný vodovod bude nutné zajistit prodloužení vodovodního řadu v délce přibližně 25 metrů.

Kupující si na vlastní náklady zajistí projektovou dokumentaci a realizaci prodloužení vodovodního řadu, na který bude následně napojena vodovodní přípojka pro pozemek.

Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou u hranice pozemku ve spodní části směrem z ulice.

PROČ PRÁVĚ TENTO POZEMEK?

1 095 m² celkové výměry • jižní svah • část pozemku určená k zástavbě • elektřina na pozemku • krásný výhled do krajiny • klid a soukromí • příroda na dosah • dobrá dostupnost Čáslavi.

Pokud hledáte místo s atmosférou, výhledem a soukromím, kde můžete odpočívat od ruchu města a zároveň zůstat v rozumném dosahu veškerých potřebných služeb, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Přijedte se podívat osobně. Výhled, klid a atmosféru tohoto místa fotografie nahradí jen těžko.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119881.